

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.5/08-04-19
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **124/2019**

Περίληψη:

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την, με αριθμό 33/2014, απόφαση του Τριμελούς διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας ακινήτου φερομένων ιδιοκτητών κ. Κων/νου Ρουβέτη, Αναστ. Αγιαννίδη κλπ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8η του μηνός Απριλίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5735/04-04-2019 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 17 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Μπίλης Προκόπιος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Κουτσογιάννης Νικόλαος
10. Μαλάκη-Δελιτζάκη Αθηνά
11. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Μάντσιος Δημήτριος
14. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
15. Ρίζος Δημήτριος
16. Λακηνάνος Αγγελάκης
17. Δουλδούρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τζουβάρας Βασίλειος
2. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
3. Μάμαλης Χρήστος
4. Καραμπατζός Αναστάσιος
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Βασιλείου Γεώργιος
7. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Βαδόλας Εμμανουήλ
10. Τριανταφύλλου Γεώργιος
11. Καλδάρης Κωνσταντίνος
12. Καρτσιούνης Γεώργιος
13. Πασχούλα Χρυσούλα
14. Τορορή Μαρία
15. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
16. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν
 και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος
2. Τομπουλίδου Ζωγράφω
3. Πρόιος Χρήστος

Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
 Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
 Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ

4. Μωυσίδης Αναστάσιος
5. Σιδηρόπουλος Δημήτριος

Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
Τ.Κ ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ. |
| 6. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 7. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 8. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 9. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Μαρία Σταμπολού, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Παντζαρτζίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και επανήλθε μετά την ψήφιση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μπίλης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ορδουλίδης ήταν εκτός της αίθουσας συνεδριάσεων στο 11^ο και 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και από το 22^ο θέμα έως και το 40^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Αποστόλου αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Καρανάτσιο, ο οποίος έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ' αριθ. 3/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για την «άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την, με αριθμό 33/2014, απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας ακινήτου φερομένων ιδιοκτητών κ. Κων/νου Ρουβέτη, Αναστ. Αγιαννίδη κλπ, έκτασης 194,67 τ.μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ70 και Γ70α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας», η οποία ελήφθη κατόπιν της υπ' αριθ.8/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας και της υπ' αριθ. πρωτ. e-Πολεοδομίας 29/15-02-2019, εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας και η οποία είχε ως εξής:

Θέμα: «Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με τη με αριθμό 33/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας ακινήτου φερομένων ιδιοκτητών κ. Κωνσταντίνου Ρουβέτη , Αναστασίου Αγιαννίδη κλπ,

έκτασης 194,67 τ.μ., μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. Γ70 & Γ70α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας»

«Η παρούσα εισήγηση αφορά άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην πόλη της Νάουσας του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας, με αποχαρακτηρισμό ακινήτου από δρόμο και μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του νόμου 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, σε εφαρμογή του διατακτικού της με αριθμό 33/2014 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας.

ΕΡΕΙΣΜΑ ΚΙΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Αφορμή για την κίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας είναι η, με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 1267/31-12-2014, αίτηση που κατέθεσε ο κ. Δέδος Γεώργιος νόμιμος εκπρόσωπος των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας στην οδό Μαλάμου 21-23 της πόλης Νάουσας προς την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης με την οποία ζητούσε σε εφαρμογή της παραπάνω αναφερόμενης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας τους το οποίο είναι χαρακτηρισμένος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 70 & 70α προσκομίζοντας σχετικό φάκελο με δικαιολογητικά .

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το Π.Δ. της 10-7-1986(Φ.Ε.Κ. 878/Δ/29-9-1986) «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Νάουσας (Ημαθίας) και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού», το Ο.Τ. Γ70 διασπάται σε δύο επιμέρους τα Ο.Τ. Γ70 & Γ70α, με την δημιουργία δρόμου εμβαδού 194,65 τ.μ. ο οποίος στο σύνολό του είναι ο ακάλυπτος χώρος της οικοδομής των αιτούντων την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης . Η οικοδομή υφίσταται με τις, με αριθμό 660/1971, 986/1971, 1109/1971 & 994/1972, οικοδομικές άδειες της τότε Νομαρχίας Ημαθίας .

Με την , με αριθμό πρωτοκόλλου 337/18-3-1993 αίτηση οι τότε ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας στην οδό Μαλάμου 21-23 , προς το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας αιτήθηκαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με την κατάργηση του παραπάνω περιγραφόμενου δρόμου . Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις , με αριθμό 288/1993 και 43/1994 αποφάσεις του αποφάσισε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως με την κατάργηση του εγκεκριμένου από το σχέδιο πόλεως δρόμου . Τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ως προς την δημοσίευση και την ανάρτηση των παραπάνω αποφάσεων . Κατά των παραπάνω αποφάσεων δεν υπήρξε ένσταση και ο φάκελος διαβιβάστηκε προς το Σ.Χ.Ο.Π. της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας .

Η με αρ. πρωτ. 556/17-6-1994 εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου ήταν θετική ως προς την αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης όμως το Σ.Χ.Ο.Π. με το, με αρ. 10/24-8-1994, πρακτικό γνωμοδότησε αρνητικά αναφέροντας ότι ο Ν.

1577/1985(Γ.Ο.Κ.) έδινε την δυνατότητα στην Διοίκηση για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων σε τμήματα ακάλυπτων χώρων οικοδομών. Ακολούθησε η, με αρ. πρωτ. 2033/12-10-1994, απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία απορρίφθηκε η προταθείσα τροποποίηση . Κατά της απόφασης Νομάρχη Ημαθίας οι αιτούντες άσκησαν προσφυγή την 29-11-1994, ενώπιον του Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε . Ο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με την, με αριθμό πρωτ. 2045/392/25-1-1995, απόφαση απέρριψε την υποβληθείσα προσφυγή . Ακολούθως, οι αιτούντες την τροποποίηση προσέφυγαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) κατά της απόφασης του Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. . Το Σ.τ.Ε. με την, με αριθμό 5233/29-5-1996, απόφαση απέρριψε την προσφυγή αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι η προταθείσα τροποποίηση εξυπηρετούσε αποκλειστικά ιδιωτικό συμφέρον .

Με την, με αριθμό e-Πολεοδομίας 1913/29-11-2009, αίτηση οι κ.κ. Μαυροπούλου Ανθία του Δημητρίου και Μαυροπούλου Ειρήνη του Δημητρίου ιδιοκτήτες όμορης ιδιοκτησίας των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας στην πολυκατοικίας στην οδό Μαλάμου 21-23 της πόλης Νάουσας προς την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ηρωικής Πόλης Νάουσας κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης με την οποία ζητούσε σε εφαρμογή της παραπάνω αναφερόμενης τελεσίδικης δικαστικής απόφασης την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης τμήματος της ιδιοκτησίας τους το οποίο είναι χαρακτηρισμένος δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 70 & 70α προσκομίζοντας σχετικό φάκελο με δικαιολογητικά .

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το Π.Δ. της 10-7-1986(Φ.Ε.Κ. 878/Δ/29-9-1986) «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Νάουσας (Ημαθίας) και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού», το Ο.Τ. Γ70 διασπάται σε δύο επιμέρους τα Ο.Τ. Γ70 & Γ70α, με την δημιουργία δρόμου εμβαδού 194,65 τ.μ. ο οποίος στο σύνολό του είναι ο ακάλυπτος χώρος της οικοδομής των αιτούντων την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης . Η οικοδομή υφίσταται με τις, με αριθμό 660/1971, 986/1971, 1109/1971 & 994/1972, οικοδομικές άδειες της τότε Νομαρχίας Ημαθίας .

Με την , με αριθμό πρωτοκόλλου 337/18-3-1993 αίτηση οι τότε ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας στην οδό Μαλάμου 21-23 , προς το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας αιτήθηκαν την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με την κατάργηση του παραπάνω περιγραφόμενου δρόμου . Το Δημοτικό Συμβούλιο με τις , με αριθμό 288/1993 και 43/1994 αποφάσεις του αποφάσισε υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλεως με την κατάργηση του εγκεκριμένου από το σχέδιο πόλεως δρόμου . Τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ως προς την δημοσίευση και την ανάρτηση των παραπάνω αποφάσεων . Κατά των παραπάνω αποφάσεων δεν υπήρξε ένσταση και ο φάκελος διαβιβάστηκε προς το Σ.Χ.Ο.Π. της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας .

Η με αρ. πρωτ. 556/17-6-1994 εισήγηση της αρμόδιας υπαλλήλου ήταν θετική ως προς την αποδοχή της προτεινόμενης τροποποίησης όμως το Σ.Χ.Ο.Π. με το, με αρ. 10/24-8-1994, πρακτικό γνωμοδότησε αρνητικά αναφέροντας ότι ο Ν.

1577/1985(Γ.Ο.Κ.) έδινε την δυνατότητα στην Διοίκηση για την δημιουργία κοινοχρήστων χώρων σε τμήματα ακάλυπτων χώρων οικοδομών. Ακολούθησε η, με αρ. πρωτ. 2033/12-10-1994, απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία απορρίφθηκε η προταθείσα τροποποίηση . Κατά της απόφασης Νομάρχη Ημαθίας οι αιτούντες άσκησαν προσφυγή την 29-11-1994, ενώπιον του Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε . Ο Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε με την, με αριθμό πρωτ. 2045/392/25-1-1995, απόφαση απέρριψε την υποβληθείσα προσφυγή . Ακολούθως, οι αιτούντες την τροποποίηση προσέφυγαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας (Σ.τ.Ε.) κατά της απόφασης του Γ.Γ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. . Το Σ.τ.Ε. με την, με αριθμό 5233/29-5-1996, απόφαση απέρριψε την προσφυγή αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι η προταθείσα τροποποίηση εξυπηρετούσε αποκλειστικά ιδιωτικό συμφέρον .

1. Με την, με αριθμό e-Πολεοδομίας 1913/29-11-2009, αίτηση οι κ.κ. Μαυροπούλου Ανθία του Δημητρίου και Μαυροπούλου Ειρήνη του Δημητρίου ιδιοκτήτες όμορης ιδιοκτησίας των ιδιοκτητών της πολυκατοικίας στην οδό Μαλάμου 21-23, αιτήθηκαν την σύνταξη πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στην πάροδο Μαλάμου μεταξύ των Ο.Τ. 70 και 70α . Για τον λόγο αυτό συντάχθηκε η, με αριθμό 1/2010, πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού(αρ. πρωτ. e-Πολεοδομίας 390/29-3-2010), η οποία κοινοποιήθηκε με την νόμιμη διαδικασία προς τους σχετιζόμενους ιδιοκτήτες . Κατά της προαναφερόμενης πράξης υπέβαλλαν ένσταση μεταξύ άλλων και οι ιδιοκτήτες της πολυκατοικίας στη οδό Μαλάμου 21-23 . Ο φάκελος και οι υποβληθείσες ενστάσεις διαβιβάστηκαν αρμοδίως προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας(Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού , Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) με την, με αριθμό Με τις, με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 885/9-9-2015 & 1003/9-10-2015, αιτήσεις του ο κ. Δέδος Γεώργιος προσκόμισε διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα και μέρος των στοιχείων που απουσίαζαν από τον φάκελο για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης .
2. Με το με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 885-1003/13-11-2015 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, ζήτησε εκ νέου σε εφαρμογή του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012(Φ.Ε.Κ. 79/Α/9-4-2012), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, από τον πληρεξούσιο των ιδιοκτητών την συμπλήρωση του φακέλου με τα στοιχεία τα οποία εξακολουθούσαν να απουσιάζουν .
3. Με το, με αριθμό πρωτοκόλλου οικ. 352146/6991/2015/29-3-2016, (αριθμός πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 254/11-4-2016), η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας(Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού , Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) ζήτησε από τον Δήμο Νάουσας όσο και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο των αιτούντων , να λάβει γνώση εάν είχε υποβληθεί το σύνολο των απαιτούμενων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις στοιχείων για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης .

4. Με το με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 254/13-4-2016 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, ενημέρωσε την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού , Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) ότι δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής του συνόλου των απαιτούμενων στοιχείων όπως αυτά γνωστοποιήθηκαν με το, με αριθμό πρωτοκόλλου 405702/10057/27-10-2014(αριθμός πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 1051/4-11-2014) έγγραφο .
5. Με το, με αριθμό πρωτοκόλλου 169956/3570/20-4-2016 (αριθμός πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 356/23-5-2016), η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας(Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού , Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) ζήτησε εκ νέου την ολοκλήρωση της υποβολής των απαιτούμενων για την συμπλήρωση του φακέλου τροποποίησης του σχεδίου στοιχείων .
6. Με το, με αριθμό πρωτοκόλλου 216181/4640/2016/8-5-2017 (αριθμός πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 470/18-5-2017), η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας(Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού , Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) επαναλαμβάνει το αίτημα της για την λήψη ενημέρωσης για το αν είχε ολοκληρωθεί η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών .
7. Με το με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 470/26-5-2017 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, ενημέρωσε την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού , Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) ότι δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία υποβολής του συνόλου των απαιτούμενων στοιχείων .
8. Με το, με αριθμό πρωτοκόλλου 229166(856)/2017/13-6-2018 (αριθμός πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 601/10-7-2018), η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας(Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) επαναλαμβάνει το αίτημα της για την λήψη ενημέρωσης για το αν είχε ολοκληρωθεί η υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών .
9. Με το με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 826(2017)/19-10-2018 έγγραφό Με το με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 826(2017)/19-10-2018 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, ενημέρωσε τον κ. Δέδο Γεώργιο πληρεξούσιο των αιτούντων την τροποποίηση ότι απαιτείται διόρθωση του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος καθότι κατά τον έλεγχο του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος είχε προκύψει σφάλμα ως προς την

αποτύπωση λόγω δυσλειτουργίας του δορυφορικού συστήματος λήψης συντεταγμένων του συντάξαντα το τοπογραφικό ιδιώτη μηχανικό .

10. Με το με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 601/22-10-2018 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, ενημέρωσε την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού , Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού) για το πρόβλημα που είχε προκύψει κατά τον έλεγχο του υποβληθέντος τοπογραφικού διαγράμματος .
11. Με την, με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 29/16-1-2019 αίτησή του ο κ. Δέδος Γεώργιος πληρεξούσιος των αιτούντων της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης προσκόμισε τρία(3) αντίγραφα του διορθωμένου ως προς την αποτύπωση τοπογραφικού διαγράμματος από τον ιδιώτη μηχανικό .

ΑΠΟΨΕΙΣ ΑΛΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Επιπλέον, σε ότι αφορά τις απόψεις των εμπλεκόμενων υπηρεσιών:

1. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το, με αριθμό πρωτοκόλλου 875/8-1-2015 έγγραφό της, βεβαιώνει ότι το προς άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης εδαφικό τμήμα όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα «... δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ή ζώνη προστασίας Α' ή Β' (των άρθρων 12, 13 και 17 του Ν. 3028/2002)» .
2. Το Αυτοτελές Γραφείο Ημαθίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης του Υπουργείου Οικονομικών με το, με αριθμό πρωτοκόλλου Α.Γ. ΗΜΑ 85/9-1-2015/16-2-2015, έγγραφό του γνωστοποίησε στους ενδιαφερόμενους ότι το εν λόγω εδαφικό τμήμα «...δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο και εντοπισμένο ανταλλάξιμο και δημόσιο κτήμα» .
3. Το Υπουργείο Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης (πρώην Υπουργείο Μακεδονίας & Θράκης) με το, με αριθμό πρωτοκόλλου 2680/21-7-2015, έγγραφό του γνωστοποίησε στους ενδιαφερόμενους ότι «...το εν λόγω εδαφικό τμήμα δεν εμπίπτει σε περιοχή προστασίας της αρμοδιότητας του» .
4. Το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων με το, με αριθμό πρωτοκόλλου 29668/5-10-2015, έγγραφό του γνωστοποίησε στον πληρεξούσιο δικηγόρο των αιτούντων ότι «... στο αρχείο της Υπηρεσίας δεν τηρείται φάκελος για την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1/2010 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Νάουσας» .
5. Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής(Τμήμα Πολιτικής Γης) της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας με το, με αριθμό πρωτοκόλλου 15334/4-7-2018, έγγραφό της γνωστοποίησε στην Διεύθυνση Υπηρεσίας

Δόμησης του Δήμου Νάουσας ότι «... εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νάουσας δεν έχει γίνει καμία εργασία διανομής από το (πρώην) Υπουργείο Γεωργίας και δεν υπάρχουν εντός αυτού εκτάσεις του Ελληνικού Δημοσίου διαχειριζόμενες από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» .

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Στις περιπτώσεις τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων λόγω άρσης προς συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων έχει εφαρμογή το εδάφιο 3 της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 4315/2014 "Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα – Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 269Α/24.12.2014), σύμφωνα με το οποίο:

"Η τροποποίηση εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης για την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης γίνεται με υποβολή σχετικού αιτήματος στον οικείο δήμο ή την αρμόδια υπηρεσία από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου στο οποίο ανακλήθηκε ή ήρθη η απαλλοτρίωση ή δέσμευση, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης και συνοδεύεται υποχρεωτικά από τα στοιχεία α' και β' της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου και από τη δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου".

*Στην προκειμένη περίπτωση, ποσοστό ανώτερο του 67% του συνόλου των ιδιοκτητών υπέβαλλαν αρχικά στο Δήμο Νάουσας, αίτημα άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με τη δικαστική απόφαση στις 31-12-2014. Ως εκ τούτου αποτελεί **εκκρεμή διαδικασία** και συνεπώς έχει εφαρμογή η παράγραφος 6 του άρθρου 6 "Καταργούμενες – Μεταβατικές διατάξεις" του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24.12.2014).*

Τα διατάγματα που ισχύουν στην περιοχή των οικοδομικών τετραγώνων Γ70 & Γ70α (κατά χρονολογική σειρά) είναι τα παρακάτω:

- 1. Το Β.Δ. της 23 – 2 – 1951 (Φ.Ε.Κ 66/Α/3 – 3 – 1951) «περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Νάουσας και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού»*
- 2. Η Υπουργική Απόφαση 70746/12 – 12 – 1952 (Φ.Ε.Κ 261/Α/ 19 – 12 – 1952) «περί κυρώσεως των λεπτομερειακών διαγραμμάτων εφαρμογής σχεδίου Νάουσας»*
- 3. Το Β.Δ. της 23 – 7 – 1953 (Φ.Ε.Κ 209/Α/7 – 8 – 1953) «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Νάουσας»*
- 4. Το ΠΔ της 15 – 5 – 1975 (ΦΕΚ 140/Δ/18 – 6 – 1975) «περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ναούσης (Ημαθίας)»*

5. Το ΠΔ της 21 – 11 – 1978 (ΦΕΚ 682/Δ/23 – 12 – 1978) «περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως εις την εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ναούσης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ναούσης (Ημαθίας)»
6. Η, με αριθμό πρωτοκόλλου 5502/14 – 11 – 1980 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ 15/Δ/19 – 1 – 1981) «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ναούσης στα Ο.Τ. Γ70 , 73 , 74 και 75»
7. Το Π.Δ. της 10 – 7 – 86 (Φ.Ε.Κ 878/Δ/29–9–86) «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Νάουσας (Ημαθίας) και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού»
8. Η, με αριθμό 179/1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (Φ.Ε.Κ 429/Δ/22 – 6 – 1995) «περί τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. Γ70 και Ο.Τ. Γ71 του Δήμου Νάουσας»
9. Η, με αριθμό 5982/24 – 6 – 2010, απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας , (Φ.Ε.Κ 289/Α.Α.Π./23 – 7 – 2010) «περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πόλεως (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Νάουσας Ν. Ημαθίας»

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24.12.2014) καθώς και το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143Α/9.11.2015) το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9.4.2012), με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) **σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα** διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού, όπου υπάρχει, και

β) **πρόθεση και οικονομική δυνατότητα** του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Με το Π.Δ. της 10 – 7 – 86 (Φ.Ε.Κ 878/Δ/29–9–86) «περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Νάουσας (Ημαθίας) και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού» το ενιαίο Ο.Τ. Γ70 χωρίστηκε σε δύο επιμέρους , τα Ο.Τ. Γ70 και Γ70α με την δημιουργία δρόμου ο οποίος στο σύνολο του αποτελεί τον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής η οποία έχει ανεγερθεί με τις, με αριθμό 660/1971,

986/1971, 1109/1971 & 994/1972 οικοδομικές άδειες της τότε Νομαρχίας Ημαθίας . Η εν λόγω οικοδομή έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο εμβαδού 806,89 τ.μ. σύμφωνα με το, με αριθμό 23271/30-4-1971, συμβόλαιο «περί συνένωσης οικοπέδων επί σκοπού οικοδομήσεως» του άλλοτε συμβολαιογράφου Νάουσας Δημητρίου Κοντοπούλου . Το εν λόγω οικόπεδο προήλθε όπως αναφέρεται και στον τίτλο του συμβολαίου από την συνένωση των παρακάτω αναφερόμενων ιδιοκτησιών : 1) Ιδιοκτησία Δημητρίου Σακιάρη (ιδιοκτησία εμβαδού 199,51 τ.μ. με κτηματολογικό αριθμό 807 στην πινακίδα εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του έτους 1952 , στην οποία προσκυρώθηκε έκταση συνολικού εμβαδού $5,50+9,00=14,50$ τ.μ. σύμφωνα με την 3Α/1954 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού της τότε Νομαρχίας Ημαθίας) , 2) Ιδιοκτησία Αθανασίου Ντέντου (ιδιοκτησία εμβαδού 224,54 τ.μ. με κτηματολογικό αριθμό 808 στην πινακίδα εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του έτους 1952 , στην οποία προσκυρώθηκε δημοτική έκταση εμβαδού 12,50 τ.μ. σύμφωνα με την προαναφερόμενη πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού) , 3) Ιδιοκτησία Μαρίας συζύγου Νικολάου Βελίκου και Νικολάου Βελίκου (ιδιοκτησία εμβαδού 196,67 τ.μ. με κτηματολογικό αριθμό 809 στην πινακίδα εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του έτους 1952 , στην οποία προσκυρώθηκε δημοτική έκταση εμβαδού 8,80 τ.μ. σύμφωνα με την προαναφερόμενη πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού) και 4) Ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Ζώιου(ή Ζώγιου) (ιδιοκτησία εμβαδού 186,17 τ.μ. με κτηματολογικό αριθμό 810 στην πινακίδα εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του έτους 1952 , στην οποία προσκυρώθηκε δημοτική έκταση εμβαδού 8,50 τ.μ. σύμφωνα με την προαναφερόμενη πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού) . Με την, με αριθμό 456/1971, οικοδομική άδεια της τότε Νομαρχίας Ημαθίας κατεδαφίστηκαν τα υφιστάμενα κτίσματα στην επίκοινη πλέον ιδιοκτησία όπως αυτή περιγράφηκε παραπάνω, ενώ με τις, με αριθμό 660/1971, 986/1971, 1109/1971 & 994/1972, οικοδομικές άδειες της τότε Νομαρχίας Ημαθίας ανεγέρθηκε η υφιστάμενη τετραώροφη οικοδομή .

Ο διαχωρισμός του Ο.Τ. Γ70 με την δημιουργία του δρόμου έχει σαν συνέπεια να δημιουργηθεί σοβαρό θέμα νομιμότητας της οικοδομής η οποία έχει ανεγερθεί με τις παραπάνω αναφερόμενες νόμιμες οικοδομικές άδειες . Με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης , αποχαρακτηρίζεται και μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο, ο κοινόχρηστος χώρος (δρόμος) έκτασης 194,67 τ.μ. μεταξύ των Ο.Τ. Γ70 & Γ70α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως .

Για τον ανωτέρω λόγο δεν υφίσταται πολεοδομική αναγκαιότητα επανεπιβολής της ρυμοτομίας με τη διατήρηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ70 και Γ70α .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ Παρέλκει η έρευνα για την οικονομική δυνατότητα του Δήμου Νάουσας για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας με τη διατήρηση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ70 και Γ70α, από την στιγμή που δεν υφίσταται πολεοδομική αναγκαιότητα και δεν υπάρχει πρόθεση του Δήμου Νάουσας για εκ νέου υποβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία φερομένων ιδιοκτητών κ. Κωνσταντίνου Ρουβέτη , Αναστασίου Αγιαννίδη κλπ, όπως αυτή εκφράζεται με την, με αριθμό πρωτοκόλλου e-Πολεοδομίας 138/1-3-2019, βεβαίωση του Δημάρχου Νάουσας .

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και ειδικότερα:

1. Τη με αριθμό 33/2014 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας σχετικά με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε στη φερόμενη ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων.
2. Το γεγονός ότι, η εν λόγω ιδιοκτησία δεσμεύτηκε με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και όχι από την αρχική του ένταξη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 62 του Ν. 4280/2014 καθώς και τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315.2014, συνεπώς δεν επιβάλλεται εισφορά σε γη.

Προτείνεται η τροποποίηση στα ΟΤ 70 και 70α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας του Δήμου Νάουσας, σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, ως εξής:

1. Καταργούνται οι οικοδομικές γραμμές στα τμήματα (Δ1,Δ4) και (Δ2,Δ3).
2. Ορίζονται νέες οικοδομικές γραμμές στα τμήματα με στοιχεία Δ1,Δ2 και Δ3,Δ4 , με αποτέλεσμα την δημιουργία ενός ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου με τον αριθμό Γ70 και την κατάργηση της αρίθμησης του Ο.Τ. Γ70α.
3. Με την τροποποίηση το νέο ΟΤ Γ70 ορίζεται από τα στοιχεία Τ1,Τ2,Δ1,Δ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Δ3,Δ4,Τ1 .
4. Η φερόμενη ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων που ορίζεται μετά την τροποποίηση με τα στοιχεία Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1 μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο με χρήση κεντρικών λειτουργιών πόλης και με τους όρους δόμησης που ισχύουν και είναι οι εξής:
 - 1) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
 - 2) Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά την 18 – 6 – 1975, ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ της 15 – 5 – 1975 (ΦΕΚ 140/Δ/18 – 6 – 1975) είχαν:

- i) Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα
- ii) Ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα

β) Τα οικοπέδα τα οποία κατά την 3 – 3 – 1951 ημερομηνία δημοσίευσης του ΒΔ της 23 – 2 – 1951 (Φ.Ε.Κ 66/Α/3 – 3 – 1951) είχαν:

i) Ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα

ii) Ελάχιστο εμβαδό διακόσια εβδομήντα (70) τετραγωνικά μέτρα

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα (60%) της επιφάνειάς τους
2. Συντελεστής δόμησης 2,0 .
3. Μέγιστο ύψος κτιρίων δεκαπέντε (15,00) μέτρα .

Η ανωτέρω προτεινόμενη τροποποίηση αποτυπώνεται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός κ. Αντωνία Δασκαλοπούλου τον Αύγουστο του 2017, θεωρήθηκε ως προς τους όρους δόμησης , την ισχύουσα ρυμοτομία και τις ισχύουσες χρήσεις γης από τον κ. Δημήτριο Καπάρα Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχανικό του Γραφείου χωροταξικού πολεοδομικού σχεδιασμού & πολεοδομικών εφαρμογών, ελέγχθηκε από τον Προϊστάμενο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών κ. Παντελή Τέλλη Πολιτικό Μηχανικό και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης κ. Χαράλαμπο Αθανασούλη Πολιτικό Μηχανικό .

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας εισηγείται την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως στα Ο.Τ. Γ. 70 και Γ70α με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτριώσης σε εφαρμογή της , με αριθμό 33/2014 απόφασης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας όπως αυτή περιγράφηκε ανωτέρω . »

Ως εκ τούτου ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ζήτησε από το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα τρεις (15) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Τάκη, Μάντσιος, Καρανάτσιος, Ρίζος, Λακηνάνος, Δουλδούρη.

Οι κ.κ. Αποστόλου, Ορδουλίδης απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την υπ' αριθ. 3/2019 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, με αριθμό 33/2014, απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας , την υπ' αριθ. 8/2019 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας και της υπ' αριθ. πρωτ. e-Πολεοδομίας 29/15-02-2019, εισήγηση του

Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, την πρόταση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006 και το γεγονός ότι κατά την έναρξη της συνεδρίασης υπήρξε απαρτία,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Νάουσας στα Ο.Τ. Γ. 70 και Γ70α με την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε εφαρμογή της , με αριθμό 33/2014 απόφασης του Τριμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας όπως αυτή περιγράφηκε ανωτέρω . Συγκεκριμένα

- 1) Καταργούνται οι οικοδομικές γραμμές στα τμήματα με στοιχεία (Δ1,Δ4) και (Δ2,Δ3).
- 2) Ορίζονται νέες οικοδομικές γραμμές στα τμήματα με στοιχεία (Δ1,Δ2) και (Δ3,Δ4), με αποτέλεσμα την δημιουργία ενός ενιαίου οικοδομικού τετραγώνου με τον αριθμό Γ70 και την κατάργηση της αρίθμησης του Ο.Τ. Γ70α.
- 3) Με την τροποποίηση το νέο ΟΤ Γ70 ορίζεται από τα στοιχεία Τ1,Τ2,Δ1,Δ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Δ3,Δ4,Τ1 .
- 4) Η φερόμενη ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων που ορίζεται μετά την τροποποίηση, με τα στοιχεία Δ1,Δ2,Δ3,Δ4,Δ1, μετατρέπεται σε οικοδομήσιμο χώρο με χρήση κεντρικών λειτουργιών πόλης και με τους όρους δόμησης που ισχύουν και είναι οι εξής:
 - 3) Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα
 - 4) Ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 18 – 6 – 1975, ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ της 15 – 5 – 1975 (ΦΕΚ 140/Δ/18 – 6 – 1975) είχαν:

- i) Ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα
- ii) Ελάχιστο εμβαδό εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικά μέτρα

β) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 3 – 3 – 1951 ημερομηνία δημοσίευσης του ΒΔ της 23 – 2 – 1951 (Φ.Ε.Κ 66/Α/3 – 3 – 1951) είχαν:

- i) Ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα

ii) Ελάχιστο εμβαδό διακόσια εβδομήντα (70) τετραγωνικά μέτρα

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα (60%) της επιφάνειάς τους
2. Συντελεστής δόμησης 2,0 .
3. Μέγιστο ύψος κτιρίων δεκαπέντε (15,00) μέτρα .

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **124/2019**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ